



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ**

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и  
Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД,

**Број предмета ИИВ 365/23**

**Дана: 08.11.2024. године**

Јавни извршитељ Слободан Живанов, у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, 11000-BEOGRAD, ул. РАЈИЋЕВА бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника Драгиша Беленцов, 21000 НОВИ САД, ул. Дурмиторска бр. 23, ЈМБГ 0604978850084, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**МЕЊА СЕ ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ДАНА 29.10.2024. ГОДИНЕ ТЕ САДА ГЛАСИ:**

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца а након неуспеле друге јавне продаје непокретности извршног дужника, где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности, и то за следећу непокретност:

- Катастарска парцела број 239, земљиште у грађевинском подручју, површине 1390м<sup>2</sup>, у улици ул. Змај Јовина бр. 10, Ново Милошево, уписана у лист непокретности 1998 КО Ново Милошево, у својини извршног дужника у овиму удела ½.

Дана 07.09.2023. године јавном извршитељу је достављен Извештај о процени тржишне вредности предметне непокретности, израђен од стране Удружења вештака Акрибија Нови Сад у ком се наводи да тржишна вредност предметне непокретности на дан 07.09.2023. године, као дан израде стручног мишљења, износи 146.813,00 динара.

На парцели је постојао укњижени објекат који је сада срушен али постоје неукњижени објекти који су у лошем стању и склони су рушењу, те нису били предмет процене.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која на наменски рачун јавног извршитеља Слободан Живанов број **105-3108807-61** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД положи јемсто у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје. Закључење споразума са најбољим понудиоцем одржаће се дана 09.12.2024. године у 14,00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД.

Имаоци права прече куповине имају првенство у односу на најповољнију понуђену купопродајну цену.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*Слободан Живанов*

Слободан Живанов